

*Santha Homes*  
**MAHESWARI GARDEN**



**Srinivasa Enterprises**

(Builders & Land Promoters)

மகேஸ்வரி கார்டன்

*Residential Plots ,Individual house & Villa*

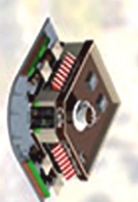
*@ Thirunindravur, Veppampattu, Ayathur*

Web : [www.santhahomes.com](http://www.santhahomes.com)

TO THIRUVALLUR

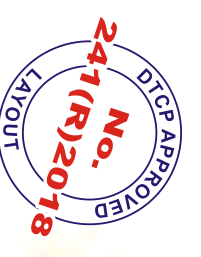
100' STATE HIGHWAY

TO PAKKAM



# MAHESHWARI GARDEN, EXTN & ANNEX

PLAN SHOWING THE DTCP REGULARISATION APPROVED LAYOUT(241(R)/2018) OF HOUSE SITE PLOTS COMPRISED IN SURVEY NOS. 9, 160,161/1A, 1B, 1C, 3, 163, 164/2, 3, 4, 5A, 5B,167/2, 3, 168/1, 2, 3A, 3B, 169, 170, 171, 172,173/1, 2, 174/1B, 2,181/1 OF AYATHUR VILLAGE, THIRUVALLUR TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT.



PLOT NO	SQ.FT.	PLOT NO	SQ.FT.	PLOT NO	SQ.FT.
1	0968	127	2243	286 TO 288	0990
2	0972	128	1512	289	1080
3	1094	129 TO 136	1232	290	1080
4	1138	137	1680	291	1215
5	1050	138	1500	292	1161
6	0963	139 TO 146	1100	293 TO 294	1032
7	0879	147	1350	295 TO 297	0946
8	0794	148	1449	298 TO 301	0903
9	0702	149 TO 155	1243	302 & 303	1462
10	0823	156	1017	304	1247
11	0806	169	1902	305 TO 309	0903
12	0747	170	1984	310	1376
13	0846	171	1856	311	1247
14	1221	172	2613	312 TO 324	0946
15 TO 25	1125	173	1547	325	1290
26	1283	174	1521	326	1500
27	0988	175	1496	327	1680
28 TO 38	1250	181 TO 185	1320	328	1194
39	2267	186	1650	329	1104
40	1314	187	2940	330	1058
41	0798	188 TO 190	2100	331	1245
42	1009	192	1951	332	1155
43	1100	193 TO 194	2100	333	1069
44	1250	195	3500	334	0986
45	1110	196 TO 205	2100	335	0900
46	1113	206	3150	336	0818
47	1182	207	3500	337	0735
48	1274	208 TO 211	2100	338	0686
49	1293	212	1120	339	0972
50	1662	213	3080	340	1224
51	1150	214 TO 218	2100	341 TO 343	1344
52 TO 56	1200	219	3150	344	1904
57 TO 60	1250	220	2160	345	1720
61 TO 65	1200	221	1440	346	1000
66	0875	222 TO 227	1200	347	1350
67	0528	228	0912	348	0954
68	0633	229	1488	349	1125
69	2380	230 TO 233	1200	350	1935
80 TO 81	2100	234	2400	351	2310
82	3500	235	1392	352	1688
83	3150	236 TO 248	1056	353	1378
84 TO 93	2100	249	1440	354	0928
94	1650	250	2400	355	5027
95 TO 107	1210	251 TO 252	1152	356	4011
108	1595	253	1308	357	1484
109	2750	254	1212	358	1530
110 TO 111	1650	255	1440	359	1512
112	1870	256	1400	360	1494
119	2028	257	1500	361	1760
120	1767	258	1350	362	1500
121	1608	259 TO 271	0990	363	1200
122	1623	272	1305	364	1200
123	1740	273	1440	365	1214
124	2017	274 TO 278	0945	366	2247
125	2312	279	1318	367	2289
126	2912	282 TO 285	0945		

TO PAKKAM  
100' ROAD

TO PERIYAPALAYAM

JAYA COLLEGE

NEMELCHERI RLY STATION

TO POOVAI

TO GNT ROAD  
400' ROAD

TO HARBOUR

TO VANDALUR

PATTAIBARAM RLY STATION

TO AVADI

PG FLORA FLATS



# மகேஸ்வரி கார்டன்

## அயத்தூர் கிராமம்



- நமது மனைப்பிரிவு DTCP No. 241 (R) / 2018 அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. வாஸ்து பாகைமாணியாக 90° - க்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. வங்கி கடன் மனைக்கும், வீடு கட்டுவதற்கும் பெற்றுதரப்படும்.
- நம் மனைப்பிரிவில் உடனே வீடு கட்டி குடியேற நல்ல மண்வளம், 16 அடியில் சுவையான ஆற்று மணல்குடிநீர், மின்சாரம், சுகாதாரமான காற்று, அனைத்து வசதிகளும் உள்ளது.
- நம் மனைப்பிரிவு வேப்பம்பட்டு பஸ் டிப்போவிலிருந்து 2 கி.மீ. வேப்பம்பட்டு இரயில் நிலையத்திலிருந்து 2.5 கி.மீ. திருநின்றவூரிலிருந்து 3 கி.மீ-லும் நமது மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது.
- வேப்பம்பட்டு பஸ் டிப்போவிலிருந்து, கோயம்பேடு தி-நகர், பிராட்வே, அண்ணா சதுக்கம் மற்றும் சென்னையின் முக்கிய நகரங்களுக்கு நேரடி பஸ் வசதி உள்ளது.
- வணிக வளாகங்கள், வங்கிகள் மற்றும் மருத்துவமனைகள் நமது மனைக்கு அருகாமையில் உள்ளது.
- சென்னை-திருப்பதி செல்லும் புதிய 200 அடி புறவழிச்சாலை மனைப்பிரிவுக்கு 100 மீட்டர் அருகிலும், வண்டலூர் - மீஞ்சூர் துறைமுகம் செல்லும் புழக்கத்தில் உள்ள 400 அடி புறவழிச்சாலை 5 நிமிடத்திலும் உள்ளது.
- நமது மனைப்பிரிவின் அருகாமையில் அரசு உயர்நிலை, மேல்நிலை பள்ளிகளும், பாலிடெக்னிக், பஜரங், ஸ்ரீராம், ஜெயா பொறியியல், கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரிகள் அமைந்துள்ளது.
- நமது மனைப்பிரிவை சுற்றிலும் மதில் சுவர் முள்வேலி 30', 24' மற்றும் 20' அகல தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளோம். சாலைகளிலும் பூங்காக்களிலும் பயன்தரும் வகையில் உள்ள மரங்கள் அமைத்துள்ளோம்.
- **Legal Opinion** உடன் மூல ஆவணங்கள் நகல் வழங்கப்படும். 5 வருடங்களுக்கு இலவசமாக மனைப்பிரிவு பராமரித்து தரப்படும்.
- நமது வீட்டு மனைப்பிரிவினை பார்வையிடும் பொழுது இவை அனைத்தும் உண்மை என அறிவீர்கள்.